

## Заключение

### о результатах проведения публичных слушаний

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:  
«18» апреля 2024г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

*«Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Большесальского сельского поселения Мясниковского района» (далее-Проект).*

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

В публичных слушаниях по Проекту приняли участие: 2 зарегистрированных участника.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

- заключение подготовлено на основании Протокола публичных слушаний по вопросу рассмотрения внесения изменений в правила землепользования и застройки Большесальского сельского поселения Мясниковского района от 18.04.2024 г., оформленного по результатам публичных слушаний, проведенных 18.04.2024г. в 16.00 в здании Администрации Большесальского сельского поселения по адресу: 346816, Ростовская область, Мясниковский район, с.Большие Салы, ул.Советская, 19.

Состав Комиссии:

Состав и полномочия комиссии определены Постановлением Администрации Мясниковского района от 09.02.2023 г. № 87 «Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Мясниковского района Ростовской области».

Предметом публичных слушаний в соответствии с постановлением председателя Собрания депутатов – Главы Мясниковского района от 09.02.2024г. № 36 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большесальского сельского поселения Мясниковского района» является Проект.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний: жителей, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания и правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, расположенных на указанной территории.

До даты проведения публичных слушаний внесено 0 (ноль) предложений и замечаний, касающихся проекта, участниками публичных слушаний в порядке,

установленном ч.10 ст.5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Согласно ч. 15 ст.5.1. ГрК РФ предложения и замечания, содержащие недостоверные сведения, не рассматривались.

В соответствии с п.4 ч. 22 ст. 5.1. ГрК РФ одинаковые предложения и замечания участников обобщены.

<b>Предложения и замечания участников публичных слушаний</b>	<b>Аргументированные рекомендации</b>
Определить минимальную площадь земельных участков в границах территориальных зон Ж-1 (зона жилой застройки первого типа); Ж-2 (зона жилой застройки второго типа); Ж-3 (зона жилой застройки третьего) типа для основных видов разрешенного использования 600 кв.м	Учет предложения при формировании выводов комиссией целесообразен.

### **Вывод Комиссии**

Публичные слушания по Проекту состоялись.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к Проекту, направляемому главой местной администрации в представительный орган местного самоуправления для принятия в установленном порядке решения об утверждении Проекта или об отклонении Проекта и о направлении его главе местной администрации на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением (ч.13 ст.24 ГрК РФ).

Рассмотрев и проанализировав материалы, поступившие в Комиссию, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Мясниковский район», утвержденным решением Собрании депутатов Мясниковского района от 31.03.2017 № 121 (в ред. от 28.12.2023 № 122), Порядком учета предложений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Большесальского сельского поселения Мясниковского района, участия граждан в его обсуждении и проведения по нему публичных слушаний, утвержденного постановлением председателя Собрании депутатов-Главы Мясниковского района от 03.04.2024г. № 36, комиссия решила:

1. Рекомендовать главе Администрации Мясниковского района направить проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки Большесальского сельского поселения Мясниковского района, представленный на публичные слушания, на рассмотрение в Собрание депутатов Мясниковского района для принятия решения.

2. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных

правовых актов, иной официальной информации Мясниковского района и разместить на официальном сайте Администрации Мясниковского района.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



А.Р.Харахашян

С.О.Хошафян